

Comune di Oggebbio (Verbano Cusio Ossola)

Comunicazione dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla realizzazione parcheggio in frazione Resega con messa in sicurezza versante con adozione variante al P.R.G.C. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori.

AVVISO DI ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA

PREMESSO che è volontà di questa Amministrazione Comunale realizzare un parcheggio pubblico in località Resega contestualmente alla messa in sicurezza del versante a Lago;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Servizio ufficio tecnico - lavori pubblici n. 85 del 08/08/2025 con la quale è stato conferito alla Società PROSERCO S.R.L., con sede in Via Vincenzo Monti n. 16, 20123 Milano (MI), P.IVA/C.F. 12963210153, l'incarico per il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località Resega;

VISTA la documentazione di progetto di fattibilità tecnico economica inerente alle opere di cui sopra a firma dell'Ing. Stefano Maria Pagani della Società PROSERCO S.R.L., con sede in Via Vincenzo Monti n. 16, 20123 Milano (MI), P.IVA/C.F. 12963210153, pervenuta in data 04/02/2026 prot.n. 715, costituita da:

- Relazione generale;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Quadro economico;
- Piano particellare d'esproprio;
- Cronoprogramma;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Disciplinare prestazionale;
- Relazione paesaggistica;
- Tav. 1 – Corografia;
- Tav. 2
- Estratto mappa;
- Tav. 3 – Planimetria e sezioni – Stato attuale;
- Tav. 4 – Planimetria e sezioni – Stato di progetto;
- Tav. 5 – Planimetria e sezioni – Stato di confronto;
- Tav. 6 – Particolari costruttivi e sezioni tipo;

RITENUTO quindi, tutto quanto sopra considerato, che il Comune di Oggebbio risulta l'autorità amministrativa competente per la procedura espropriativa;

PRECISATO che il progetto è urgente ed indifferibile e il Comune di Oggebbio - in qualità di soggetto attuatore dell'intervento - dovrà espropriare/occupare temporaneamente le aree interessate ai lavori;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Cesare Martinella;

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del vigente DPR n. 327/2001 e smi,

SI COMUNICA CHE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17bis, comma 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77 e smi, in combinato disposto con gli artt. 10 e 19 del vigente D.P.R. 327/2001 e smi, il Consiglio Comunale del Comune di Oggebbio, con deliberazione n. 15 del 29/07/2026, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla realizzazione parcheggio in frazione Resega con messa in sicurezza versante, con adozione della variante urbanistica semplificata di recepimento dell'intervento nel vigente P.R.G.C ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con dichiarazione di Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, la quale potrà produrre i suoi effetti con la successiva approvazione della predetta variante;

La deliberazione è consultabile nel sito web istituzionale del Comune di Oggebbio, all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", mentre gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Espropri del Comune di Oggebbio previo appuntamento con il Geom. Simone Boncore.

Oggebbio, 21/09/2026

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Ing. Cesare Martinella